

Số: /CV -BV

Đồng Văn, ngày tháng 11 năm 2023

GIẤY ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng

*(Địa chỉ: Số 665 đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm,
Thành Phố Hà Nội, Việt Nam)*

Tên đơn vị đề nghị thẩm định giá: Bệnh viện đa khoa huyện Đồng văn

Địa chỉ: Tổ 7 Thị trấn Đồng văn Huyện Đồng Văn Hà giang

Điện thoại: 02193856215

Tài khoản số: 3716.3.1029146.00000

Mở tại Kho bạc nhà nước huyện Đồng văn

Mã số thuế: 5100305406

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 20/6/2012

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Căn cứ vào hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của các bên và các quy định của pháp luật hiện hành về thẩm định giá tài sản, nay yêu cầu Công ty cổ phần định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng, thẩm định giá các tài sản theo thông tin chi tiết sau:

Mục đích thẩm định giá dịch vụ: Làm cơ sở để lập dự toán chi phí theo quy định hiện hành

Thời gian thẩm định giá: Tháng 11 năm 2023;

Đề nghị Công ty cổ phần định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng, thẩm định giá của tài sản theo danh mục chi tiết cụ thể như sau:

Tên loại tài sản: 1. Nâng cấp phần mềm Quản lý bệnh viện His 6.0

Thông tin tài sản: (Tên, mã hiệu, model, xuất xứ, đặc trưng của tài sản cần thẩm định giá, năm sản xuất, công suất ...): Có phụ lục chi tiết kèm theo

1. Chất lượng: Đã qua sử dụng: ☐ Mới 100%: ☒
2. Số lượng: Có phụ biểu chi tiết kèm theo.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá và thông số kỹ thuật để tổ chức lựa chọn nhà thầu mua sắm thiết bị
4. Địa điểm thẩm định giá: Tại Hà Nội
5. Thời điểm thẩm định giá: Ngày 03 tháng 11 năm 2023
6. Thời hạn thực hiện thẩm định giá 10 ngày
7. Tên người liên hệ: Nguyễn Thị Hải Yến. Điện thoại : 0915566752
8. Giấy tờ kèm theo tài sản bao gồm

Sau khi tham khảo quy trình, trình tự và mức giá dịch vụ thẩm định giá của Quý công ty, chúng tôi cam kết:

Cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản đề nghị thẩm định giá và chịu hoàn toàn trách nhiệm pháp lý của Hồ sơ cung cấp. Nếu vì lý do những thông tin và giấy tờ nói trên dẫn đến hậu quả làm sai lệch việc xác định giá trị tài sản, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Thanh toán đầy đủ giá trị dịch vụ được cung cấp chuyển khoản tới Quý công ty ngay khi nhận được Chứng thư thẩm định giá của Quý công ty.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý công ty./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, được-KT.

GIÁM ĐỐC

Sấn Văn Cương

DANH MỤC TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn đề nghị thẩm định giá /CV-BV ngày 03 tháng 11 năm 2023)

TT	Nội Dung	Đơn vị	Số lượng
1	Phần mềm quản lý bệnh viện His 6.0	Hệ thống	01

PHỤ LỤC

DANH MỤC CHỨC NĂNG HIS 6.0

(Kèm theo cv: /CV-BV ngày tháng năm 2023 của Bệnh viện đa khoa huyện Đồng văn)

STT	Phân hệ/Tính năng	Mô tả	HIS 6.0
1	Cơ sở dữ liệu	Dữ liệu lưu trữ tại máy chủ: Chi phí khám chữa bệnh, thông tin người bệnh, kết quả CLS, thông tin thuốc, vật tư,...	Lưu trữ phân tán dạng file .ndf giúp tăng tốc độ xử lý so với lưu trữ tập trung.mdf
			Hàng tháng không phải chốt dữ liệu
			Hàng năm không cần kết chuyển dữ liệu: Dữ liệu được thiết kế để chạy nhiều năm liên tục, khi dữ liệu quá lớn mới phải tách để lưu trữ riêng
			Hình ảnh CLS lưu trữ dạng File ở các thư mục giúp lưu trữ hình ảnh dung lượng cao hơn, nét hơn
2	Giao diện	Chia menu, ẩn hiện menu, chức năng theo User	Thiết kế đơn giản, thân thiện, dễ nhìn, phân loại menu chi tiết
			Phân quyền ẩn bớt menu theo User, người dùng chỉ nhìn thấy menu được phân quyền, đỡ rối, dễ làm việc
3	Danh Mục	Khai báo, cài đặt các danh mục hệ thống	Danh mục thuốc, vật tư quản lý 1 mã nhiều thông tin thầu khác nhau, hạn chế khai báo mã mới theo thầu mới
			Danh mục phòng giường cho phép khai báo chi phí tiền giường đi kèm, đáp ứng tính tiền giường tự động khi chuyển khoa, ra viện
4	Đăng Ký	Phân hệ đăng ký khám chữa bệnh: Thực hiện gọi số, đăng ký thông tin khám, kê dịch vụ yêu cầu,...	Bổ sung chức năng nhập thông tin triệu chứng, dấu hiệu sinh tồn
			Đăng ký nhiều thẻ bảo hiểm cho một bệnh nhân để thanh toán trên 1 mã khám chữa bệnh với nhiều mức hưởng khác nhau
			Bổ sung chức năng tự động cập nhật chi phí phụ thu ngoài giờ
			Đăng ký khám nhiều phòng khám ngay tại quầy đăng ký

STT	Phân hệ/Tính năng	Mô tả	HIS 6.0
5	Khám sức khỏe theo đoàn	Đăng ký thông tin khám sức khỏe theo đoàn, thống kê báo cáo theo đoàn	Khai báo danh sách đoàn, Khai báo danh sách nhóm theo đoàn, Khai báo danh sách phòng, Khai báo gói dịch vụ theo nhóm
			- Đăng ký danh sách nhân viên theo đoàn- Import danh sách nhân viên theo đoàn từ file Excel mẫu- Tạo & in phiếu kết quả khám sức khỏe cho nhân viên- Các báo cáo kèm theo
6	Khám bệnh	Khám bệnh, kê đơn, chỉ định dịch vụ, chuyển tuyến, nhập viện,...	Bổ sung chức năng chuyển khám giảm tải (Chuyển bệnh nhân từ phòng khám này sang phòng khám khác khi chưa khám mà không cần quay ra đăng ký sửa lại phòng)
			Bổ sung chức năng kê đơn thuốc chương trình (Bảo hiểm không thanh toán, bệnh nhân không thanh toán)
			Bổ sung chức năng đo thị lực, cho phép nhập các thông tin: Mắt trái, phải, Kính đang đeo, Nhìn trung gian, Nhìn gần, Nhãn Áp
			Xây dựng chức năng khai báo, kiểm tra tương tác thuốc theo hoạt chất, theo biệt dược Tích hợp danh sách chờ khám ở cửa sổ khám bệnh, tiến hành tác gọi bệnh nhân, chọn bệnh nhân để khám
7	Cận lâm sàng	Lập kết quả các dịch vụ CDHA, Xét nghiệm, TDCN	Tích hợp lấy hình trên cửa sổ lập kết quả, tiện lợi cho thao tác nhập liệu
			Bổ sung chức năng in kết quả đo độ loãng xương từ File PDF
			Bổ sung danh sách bệnh nhân chưa xuất tiêu hao CLS để kiểm tra, xuất lại
			Bổ sung cửa sổ nhập thông tin Phục hồi chức năng: Thông tin trước khi phục hồi, thông tin sau khi phục hồi, lời khuyên bác sĩ,...
			Bổ sung cửa sổ Trắc nghiệm tâm lý: Nhập kết quả đánh giá Trầm cảm, lo âu, trí nhớ, rối loạn giấc ngủ
			Bổ sung phân hệ Quản lý máu (Cho khoa xét nghiệm): - Nhập kho máu - Cập nhật thông tin gói máu - Duyệt cấp máu - Quản lý tồn kho máu
			In thứ tự tối ưu đi thực hiện dịch vụ theo thứ tự đã chỉ định: Phần mềm tính toán hướng dẫn bệnh nhân nên đi thực hiện dịch vụ nào trước.
			Bổ sung chức năng cảnh báo kết quả bất thường ngay trên cửa sổ lập kết quả xét nghiệm
			Bổ sung chức năng khai báo và xuất tiêu hao tương đương theo dịch vụ
8	Điều Trị	Phân hệ điều trị nội trú: Xếp phòng giường, lên y lệnh, ...	Quản lý giường bằng hình ảnh trực quan
			Quản lý xếp phòng giường để tự động tính chi phí giường khi bệnh nhân chuyển khoa hoặc ra viện

STT	Phân hệ/Tính năng	Mô tả	HIS 6.0
			Bổ sung chức năng tìm giường bệnh nhân đang nằm
			Bổ sung chức năng Dự kiến ra viện: Thực hiện dự kiến ra viện để nhập thông tin ra viện trước, rút ngắn thời gian làm thủ tục khi bệnh nhân ra viện
			Bổ sung cửa sổ ghi nhận thông tin sự cố y khoa: Nội dung sự cố, vị trí sự cố, loại sự cố,...
			Bổ sung chức năng ghi nhận thông tin nhiễm khuẩn: Thời gian nhiễm, loại vi khuẩn, địa điểm nhiễm, xử trí,...
			Bổ sung chức năng đề nghị miễn giảm viện phí
			Cảnh báo, cấm chỉ định dịch vụ theo tuổi, theo bệnh
			Cảnh báo, cấm chỉ định thuốc theo tuổi, theo bệnh
			Bổ sung chức năng Tạo/ Tra cứu phác đồ điều trị, gán phác đồ điều trị cho bệnh nhân
			Bổ sung chức năng xem tổng hợp các mẫu giấy tờ kèm theo: Giấy báo mổ, Giấy thử phản ứng thuốc, Bảng kiểm soát bệnh nhân trước khi lên phòng mổ,...
			Bổ sung chức năng xem tổng hợp hồ sơ bệnh án: Đơn thuốc, kết quả CLS, Tờ điều trị, phiếu chăm sóc,...
			Bổ sung chức năng chấm công cho khoa phòng: Hưởng lương, nghỉ ốm, học tập, thai sản,... Cho phép chấm công nhiều ngày In bảng tổng hợp chấm công hàng tháng
			Bổ sung chức năng khoa gửi yêu cầu lên phòng CNTT: Các yêu cầu xử lý lỗi bệnh nhân, bổ sung chức năng,...
9	Dược	Phân hệ quản lý dược	Bổ sung chức năng quản lý kho ký gửi: Các vật tư kỹ thuật cao nhà cung cấp gửi tại bệnh viện, khi có nhu cầu dùng thì bệnh viện dùng trước và tổng hợp để nhà cung cấp xuất hóa đơn sau. - Nhập kho ký gửi - Xuất kho ký gửi - Tổng hợp phiếu lĩnh ký gửi
			Quản lý chi tiết xuất cho bệnh nhân theo chi tiết phiếu nhập à Báo cáo được lỗ, lãi thuốc khi đầu ra đơn giá lớn hơn đầu vào.
			Quản lý 1 mã thuốc theo nhiều thầu.
			Bổ sung Quản lý bù tương đương tử trực, tương đương hao phí CLS
			Bổ sung chức năng quản lý tương tác thuốc theo hoạt chất, theo biệt dược
			Quản lý trả lại tử trực: Trả lại sau khi đã xuất bù tử trực cho bệnh nhân thì vẫn trả lại được

STT	Phân hệ/Tính năng	Mô tả	HIS 6.0
			Hủy đơn thuốc ngoại trú bệnh nhân không lấy: Hủy bên chi phí thanh toán, không hủy đơn của bác sĩ đã kê
10	Thanh Toán	Thanh toán chi phí, tạm thu, thu, chi, xuất hóa đơn,...	Xây dựng cơ chế thanh toán 1 mã số khám chữa bệnh nhiều mã thẻ BHYT
			Bổ sung chức năng kiểm tra sai giá và cập nhật lại giá đúng khi thanh toán so với giá trong danh mục
			Bổ sung chức năng xuất, đọc lại nội dung XML, Chạy thanh toán lại và xuất lại các bệnh nhân lỗi.
			Bổ sung chức năng chạy kiểm tra lại thông tin bảo hiểm từ cổng BHXH cả danh sách bệnh nhân.
11	Kế Hoạch Tổng Hợp	Phân hệ KHTH	Bổ sung chức năng quản lý chăm công khoa, phòng
			Bổ chức năng quản lý mượn, trả bệnh án
			Bổ sung chức năng bàn giao bệnh án
12	Quản Lý suất ăn	Phân hệ Dinh dưỡng	Bổ sung chức năng kê suất ăn cho người bệnh: Các khoa phòng đặt các suất ăn theo suất,theo cử.
			Bổ sung chức năng duyệt suất ăn: Duyệt các suất ăn khoa phòng đã đặt
13	Quản lý chỉ đạo tuyến	Nội dung chỉ đạo tuyến trên, tuyến dưới	Quản lý thông tin chỉ đạo tuyến trên Quản lý giấy giới thiệu, quyết định
			Quản lý thông tin chỉ đạo tuyến dưới Quản lý giấy giới thiệu, quyết định
14	Quản Lý nghiên cứu khoa học		Quản lý danh mục loại hình đề tài Quản lý danh mục chương trình đề tài Quản lý danh mục lĩnh vực khóa học Quản lý danh mục cơ quan chủ quản Quản lý danh mục chủ nhiệm đề tài Quản lý danh mục tổ chức phối hợp Quản lý danh mục cấp độ đề tài Quản lý danh mục trạng thái đề tài
			Quản lý thông tin đề tài - Tên đề tài- Nội dung đề tài - Thời gian thực hiện - Loại hình - Lĩnh vực - Chủ nhiệm - Kinh phí - Nhận xét
15	Quản lý yêu cầu đơn vị	Các yêu cầu từ khoa phòng lên bộ phận CNTT	Khoa gửi yêu cầu lên CNTT: Các yêu cầu chỉnh sửa số liệu, yêu cầu thêm báo cáo, chức năng,..
			Bộ phận CNTT nhận và phản hồi
16	Hệ thống báo cáo		Cô lập điều kiện theo báo cáo, không hiển thị tất cả điều kiện lên giúp người dùng dễ dùng, đỡ bị nhầm
			Bổ sung chức năng xem trước số liệu trước khi in

STT	Phân hệ/Tính năng	Mô tả	HIS 6.0
17	Quản lý nhà thuốc	Quản lý bán đơn, bán lẻ, tồn kho nhà thuốc	Tích hợp phân hệ quản lý nhà thuốc trên HIS: - Xuất nhập kho nhà thuốc
			- Xuất bán lẻ khách vắng lại - Xuất bán đơn kê từ HIS của các khoa phòng - Trả lại thuốc - Thu tiền bán hàng - Chi tiền khi trả lại hàng - Tổng hợp thu chi - Quản lý công nợ nhà thuốc - Liên thông công được quốc gia

1. Các yêu cầu khác

- Phương thức thanh toán

Nhà thầu phải ghi rõ giá dự thầu là giá thiết bị bao gồm giá thiết bị, thuế VAT, chi phí vận chuyển, lắp đặt và hướng dẫn sử dụng thành thạo tại địa điểm cung cấp hàng hóa quy định tại E-HSMT, công lắp đặt sau khi đã lắp đặt hoàn chỉnh, vận hành thử đạt yêu cầu tại đơn vị sử dụng và các chi phí khác mà nhà thầu phải chịu. Nhà thầu cần kê khai chi tiết để làm cơ sở cho việc thương thảo ký kết hợp đồng nếu được xét trúng thầu.

Đơn vị tiền tệ tính trong túi hồ sơ dự thầu là đồng Việt Nam.

Giá dự thầu là giá khoán gọn cho nhà thầu thực hiện gói thầu. Nếu nhà thầu có thể giảm bớt giá dự thầu với những điều kiện cụ thể thì phải nói rõ mức giảm giá (số tiền cụ thể hoặc tỉ lệ %) và những điều kiện cụ thể được xem xét.

Chủ đầu tư không chấp nhận bất kỳ đề xuất nào nếu không phải là yêu cầu phát sinh do chủ đầu tư yêu cầu.

Thanh toán bằng chuyển khoản, bằng tiền đồng Việt Nam.

- Yêu cầu về cung cấp tài chính (nếu có) và điều kiện tín dụng kèm theo

Nhà thầu phải cung cấp nguồn lực tài chính cho gói thầu theo tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm tại chương IV/ E-HSMT.

- Yêu cầu về dịch vụ liên quan như tổ chức lắp đặt máy móc, thiết bị, vận hành chạy thử, đào tạo, chuyển giao công nghệ... cũng như yêu cầu về phụ tùng thay thế và dịch vụ sau bán hàng.

Trong thời gian bảo hành, trường hợp thiết bị lỗi do nhà sản xuất và không có khả năng sửa chữa tại chỗ, nhà thầu phối hợp với bên chủ đầu tư xử lý, giải quyết bằng cách đưa về nơi bảo hành để sửa chữa. Đối với linh kiện, phụ kiện và vật tư tiêu hao bị hư hỏng không thể khắc phục được thì nhà thầu sẽ tiến hành đổi hàng hóa mới.

Yêu cầu về lắp đặt: Tất cả trang thiết bị nhà thầu cung cấp phải được vận chuyển, lắp đặt, vận hành, thử nghiệm, bàn giao đưa vào sử dụng và phải có chuyên viên đến chuyển giao công nghệ, hướng dẫn sử dụng cho chủ đầu tư.

Các yêu cầu khác: Toàn bộ chi phí liên quan đến việc cung cấp và lắp đặt thiết bị và dịch vụ sau bán hàng do nhà thầu chi trả.

Nhà thầu chỉ được trao hợp đồng sau khi đã đệ trình cho Chủ đầu tư giấy phép bán hàng của nhà sản xuất hoặc giấy chứng nhận quan hệ đối tác hoặc tài liệu khác có giá trị tương đương

2. Kiểm tra và thử nghiệm

Các kiểm tra và thử nghiệm hàng hóa được thực hiện theo các quy định sau:

Thời gian: Trong khi lắp đặt, chạy thử; trước khi chính thức bàn giao nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Địa điểm: Bệnh viện Đa khoa huyện Đông Văn – Tỉnh Hà Giang

Cách thức tiến hành:

Khi hàng hóa được chuyển đến bên mua, bên bán báo cho bên mua biết để hai bên cùng nhau tiến hành kiểm tra của hàng hóa, hóa đơn, chứng nhận chất lượng, chứng nhận xuất xứ ... (đối với hàng hóa nhập khẩu) hoặc các giấy tờ chứng minh tính hợp lệ của của hàng hóa.

Nhà thầu phải tiến hành kiểm tra thử nghiệm hàng hóa dưới sự giám sát của chủ đầu tư và cán bộ kỹ thuật đại diện của chủ đầu tư để chứng minh hàng hóa đó có chất lượng, đặc điểm kỹ thuật ... phù hợp với các quy định trong hợp đồng.

Chi phí cho việc kiểm tra, thử nghiệm: Mọi chi phí cho việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa đều do nhà thầu chịu trách nhiệm.

Cách thức xử lý đối với hàng hóa không đạt yêu cầu qua kiểm tra, thử nghiệm:

Bất cứ một hàng hóa hoặc chi tiết hàng hóa qua kiểm tra và thử nghiệm mà không phù hợp về chất lượng, về đặc tính kỹ thuật ..., thì chủ đầu tư có thể từ chối và nhà thầu sẽ phải thay thế các hàng hóa hoặc chi tiết hàng hóa bị từ chối hoặc tiến hành những sửa đổi cần thiết một cách miễn phí, đáp ứng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Trường hợp nhà thầu không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các hàng hóa hoặc chi tiết hàng hóa không phù hợp, chủ đầu tư có quyền tổ chức việc thay thế hay điều chỉnh đó nếu cần thiết. Mọi rủi ro và chi phí liên quan do nhà thầu chịu.

Sau khi hoàn thành các nội dung về Kiểm tra và Thử nghiệm hàng hóa, nhà thầu không được miễn trừ nghĩa vụ bảo hành hay các nghĩa vụ khác theo hợp đồng.

3. Lưu ý

-Nhà thầu lưu ý, những nội dung đã kê khai Webform trên Hệ thống không phải scan nộp lại; Tất cả tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu; Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực kinh nghiệm và Giấy tờ chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa phải là bản gốc hoặc bản có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền và bản dịch sang tiếng Việt, nhà thầu nộp HSDT đính kèm Bản Scan phải rõ ràng không bị lệch so với bản gốc, không được nộp bản Scan có trang giấy trắng.